

### Протокол решения

<sup>1</sup>Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная д. 23 (далее – «МКД»), проводимого в форме заочного голосования до «13» ноября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 291, из них жилых – 281.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14890,8 кв.м., из них жилых – 13965,8 кв.м

В голосовании приняли участие собственники 141 помещений общей площадью 8317,4 кв.м, что составляет 56,00% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

#### Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Александра Викторовича (кв. № 127)

90,07 % ЗА

4,63 % ПРОТИВ

6,21 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орлова Александра Викторовича

2. Избрать секретарем общего собрания Кононову Ольгу Сергеевну

90,71 % ЗА

4,07 % ПРОТИВ

4,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: избрать секретарем общего собрания Кононову Ольгу Сергеевну.

3. Утвердить план работ на 2015-2016 г. (опубликован на сайте ООО «УК-Стройпромавтоматика» <http://spa-uk.ru/deyatelnost-uk/plan-rabot/2015-g.html>)

88,07 % ЗА

2,48 % ПРОТИВ

8,10 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: утвердить план работ на 2015-2016г.

4. Утвердить тариф на содержание и ремонт ЖФ на период с 01.11.2015 г. - 30.06. 2016 г. (см. Приложение № 2)

80,87 % ЗА

5,27 % ПРОТИВ

11,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Утвердить тариф на содержание и ремонт ЖФ на период с 01.11.2015 г. - 30.06. 2016 г.

5. Оформить придомовую территорию (в рамках, установленных законодательством РФ) в собственность

84,01 % ЗА

6,71 % ПРОТИВ

7,06 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: оформить придомовую территорию в собственность.

6. Выбрать представителя от дома для оформления придомовой территории в лице ООО «УК-Стройпромавтоматика»

76,23 % ЗА                      7,65 % ПРОТИВ                      11,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Выбрать представителя от дома для оформления придомовой территории в лице ООО «УК-Стройпромавтоматика».

7.

Согласиться с изменением вида разрешенного использования участка 50:49:0010201:1424 и дальнейшим размещением на нем платной автомобильной парковки для жителей микрорайона «Южный» со сквозным проездом через дворовую территорию дома №23	Оспорить решение органов местного самоуправления в том числе в суде (судебные издержки за счет жителей дома) с целью последующего присоединения участка 50:49:0010201:1424 к придомовой территории дома №23	Воздержаться от ответа
36,29 %	54,50 %	7,75 %

Принято большинством голосов: оспорить решение органов местного самоуправления с целью последующего присоединения участка 50:49:0010201:1424 к придомовой территории дома №23.

8. Осуществлять пропуск автотранспорта на придомовую территорию по пропускам, для чего оформить всем собственникам многоквартирного дома пропуска на личный автотранспорт

92,14 % ЗА                      2,43 % ПРОТИВ                      3,97 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: осуществлять пропуск автотранспорта на придомовую территорию по пропускам.

9. Утвердить положение о Совете дома, опубликованное на сайте Управляющей компании (точная ссылка на раздел на сайте УК «Стройпромавтоматика»: <http://spa-uk.ru/poleznaya-informatsiya/mkr-yuzhnyj-ul-raduzhnaya-d-23.html>)

80,15 % ЗА                      2,11 % ПРОТИВ                      16,28 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: утвердить положение о Совете дома.

10. Запретить УК заключать договор с МосОблЕИРЦ на начисление, сбор и перечисление денежных средств собственников помещений в МКД (либо все расчеты по квитанциям будет продолжать делать УК, либо это будет делать МосОблЕИРЦ и в квитанции за коммунальные услуги будут стоять их реквизиты)

66,29 % ЗА

8,83 % ПРОТИВ

19,81% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Запретить УК заключать договор с МосОблЕИРЦ.

Дата составления протокола «20» ноября 2015 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания \_\_\_\_\_

Подпись, фамилия инициалы счетной группы \_\_\_\_\_

  
